

תוכן העניינים

1..... תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו–2016

1..... חלק א': פרשנות

1..... סימן א': הגדרות

3..... סימן ב': כללי

4..... חלק ב': מידע נדרש להיתר

4..... סימן א': בקשה לקבלת מידע להיתר

6..... סימן ב': מסירת מידע להיתר

8..... חלק ג': הגשת בקשה להיתר

8..... סימן א': מינוי עורך בקשה ועורכי משנה

8..... סימן ב': תנאים מוקדמים לקליטת בקשה להיתר

10..... סימן ג': הודעה לבעלי זכויות במקרקעין

11..... סימן ד': בדיקת התנאים המוקדמים

12..... חלק ד': בדיקה והחלטת רשות רישוי

12..... סימן א': אופן הבקרה המרחבית

12..... סימן ב': החלטת רשות הרישוי

13..... חלק ה': בקרת תכן

13..... סימן א': בקשה להיתר שלא נדרשת לגביה בקרה של מכון בקרה

14..... סימן ב': קליטת הבקשה להיתר במכון הבקרה

14..... סימן ג': בקרת תכן

14..... חלק ו': מתן ההיתר

14..... סימן א': בדיקת המהנדס

14..... סימן ב': מתן היתר

17..... סימן ג': אגרות וערבות

18..... חלק ז': אישור תחילת עבודות

18..... סימן א': מינויים נדרשים

18..... סימן ב': התקשרות עם מכון הבקרה

18..... סימן ג': אישור תחילת עבודה

19..... סימן ד': שילוט באתר הבנייה

19..... חלק ח': ביצוע ובקרת ביצוע

19..... סימן א': בקרת מכון בקרה

20..... סימן ב': בקרת רשות הרישוי

20..... סימן ג': בקרת בעל ההיתר ונציגיו

21..... סימן ד': פיקוח עליון

22..... חלק ט': תעודת גמר

22..... סימן א': בקשה לקבלת תעודת גמר

23..... סימן ב': מתן תעודת גמר

23..... סימן ג': השלמת פרטים וערובות

24..... חלק י': הקלה ושימוש חורג

24..... סימן א': בקשה להקלה או לשימוש חורג

24..... סימן ב': פרסום

24..... סימן ג': החלטת ועדה מקומית

25..... חלק י"א: החלפה והתפטרות בעלי תפקידים

26..... חלק י"ב: אגרות

26..... חלק י"ג: ביטול, תחילה והוראות מעבר

27..... תוספת

29..... תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

תוספת ראשונה (בוטלה)

32..... תוספת שניה

32..... חלק א': מיתקני תברואה

36..... חלק ב': גדלם, איורם ותאורתם של חלקי בנין

36..... סימן א': פרשנות

37..... סימן ב': גדלם של חלקי בנין

38..... סימן ג': חלונות

40..... סימן ד': איור חדר שירות

41..... סימן ה': מערכת איור מלאכותית

42..... סימן ו': תאורה מלאכותית

42..... סימן ו'1: איור ותאורה בחדר מדרגות

42..... סימן ז': אמצעי בטיחות והגנה לפתחים בבנינים

44..... סימן ח': הגנה למקומות עם הפרשי גבהים בבנין ומחוצה לו

44..... חלק ג' – בטיחות אש בבנינים

44..... פרק א': פרשנות וכללי

44..... סימן א': פרשנות

47..... סימן ב': כללי

48..... פרק ב': מרכיבי דרך המוצא

48..... סימן א': דלתות

58..... סימן ב': מדרגות, חדרי מדרגות ומדרגות נעות

69..... סימן ג': חדר מדרגות מוגן

70..... סימן ד': מערכת מדרגות חיצונית

72..... סימן ה': מוצא אופקי

73..... סימן ו': פרוזדור מוגן

74..... סימן ז': פרוזדור פתוח מוגן

75..... סימן ח': גג מוגן

75..... סימן ט': יציאה

77..... סימן י': כבשים

78..... סימן י"א: אזור מחסה

80..... סימן י"ב: תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא

91..... סימן י"ג: מספר דרכי מוצא

92..... סימן י"ד: מיקום דרכי מוצא

96..... סימן ט"ו: מרחקי הליכה

102..... סימן ט"ז: תאורת דרכי מוצא

102..... סימן י"ז: תאורת חירום

102.....	סימן י"ח: שילוט וסימון דרכי מוצא
104.....	סימן י"ט: חוץ הבניין
105.....	סימן כ': דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ
107.....	פרק ג': הפרדות ועמידות אש
107.....	סימן א': הפרדות
107.....	סימן ב': עמידות אש של שלד הבניין
109.....	פרק ד': מערכות גילוי וכיבוי אש
109.....	סימן א': כללי
109.....	פרק ה': מערכות שליטה בעשן
109.....	סימן א': אופני שליטה בעשן
110.....	סימן ב': סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין
110.....	סימן ג': סידורי שליטה בעשן על פי ייעוד הבניין
111.....	פרק ו': חומרי גמר
111.....	סימן א': כללי
111.....	פרק ז': בניין גבוה ורביקומות
111.....	סימן א': כללי ומדרגות
112.....	סימן ב': סידורי שליטה בעשן בבנין גבוה או בבנין רביקומות
113.....	סימן ג': מעליות
114.....	סימן ד': גנרטור חשמלי
115.....	סימן ה': דרך גישה ורחבת היערכות
116.....	פרק ח' – מגורים
116.....	סימן א': פרשנות (מגורים)
116.....	סימן ב': כללי (מגורים)
116.....	סימן ג': שימוש מעורב (מגורים)
117.....	סימן ד': דלתות (מגורים)
117.....	סימן ה': מדרגות וחדרי מדרגות (מגורים)
118.....	סימן ו': חדר מדרגות מוגן (מגורים)
118.....	סימן ז': מדרגות חיצוניות (מגורים)
119.....	סימן ח': מוצא אופקי (מגורים)
119.....	סימן ט': פרוזדור מוגן (מגורים)
119.....	סימן י': פרוזדור פתוח מוגן (מגורים)
119.....	סימן י"א: גג מוגן (מגורים)
119.....	סימן י"ב: יציאה (מגורים)
119.....	סימן י"ג: כבש (מגורים)
119.....	סימן י"ד: אזור מחסה (מגורים)
119.....	סימן ט"ו: תפוסה וחישוב רוחב דרכי מוצא (מגורים)
120.....	סימן ט"ז: מספר דרכי מוצא מבניין (מגורים)
120.....	סימן י"ז: מיקום דרכי המוצא (מגורים)
120.....	סימן י"ח: מרחקי הליכה (מגורים)
121.....	סימן י"ט: תאורת דרכי מוצא (מגורים)
121.....	סימן כ': תאורת חירום (מגורים)
121.....	סימן כ"א: שילוט וסימון דרכי מוצא (מגורים)
121.....	סימן כ"ב: חוץ הבניין (מגורים)
121.....	סימן כ"ג: דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים)
121.....	סימן כ"ד: הפרדות ועמידות אש (מגורים)
122.....	סימן כ"ה: מערכות גילוי וכיבוי אש (מגורים)

122.....	סימן כ"ו: מערכות שליטה בעשן (מגורים)
122.....	סימן כ"ז: חומרי גמר (מגורים)
122.....	סימן כ"ח: בניין גבוה ורבי-קומות (מגורים)
122.....	סימן כ"ט: התקנת מעלית ומעלון בבנין מגורים קיים (מגורים)
124.....	סימן ל': תוספת קומות לבניין מגורים קיים (מגורים)
127.....	פרק ט': התקהלות
127.....	סימן א': פרשנות (התקהלות)
129.....	סימן ב': כללי (התקהלות)
130.....	סימן ג': שימוש מעורב (התקהלות)
130.....	סימן ד': עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקהלות)
132.....	סימן ה': דלתות (התקהלות)
132.....	סימן ו': מדרגות (התקהלות)
132.....	סימן ז': חדר מדרגות מוגן (התקהלות)
133.....	סימן ח': חדר מדרגות חיצוני (התקהלות)
133.....	סימן ט': מוצא אופקי (התקהלות)
133.....	סימן י': פרוזדור מוגן (התקהלות)
133.....	סימן י"א: פרוזדור פתוח מוגן (התקהלות)
133.....	סימן י"ב: גג מוגן (התקהלות)
133.....	סימן י"ג: יציאה (התקהלות)
138.....	סימן י"ד: כבש (התקהלות)
138.....	סימן ט"ו: אזור מחסה (התקהלות)
138.....	סימן ט"ז: תפוסה וחישוב רוחב דרכי מוצא (התקהלות)
140.....	סימן י"ז: מספר דרכי מוצא מבניין (התקהלות)
140.....	סימן י"ח: מיקום דרכי מוצא (התקהלות)
141.....	סימן י"ט: גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)
142.....	סימן כ': מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)
148.....	סימן כ"א: מאחז יד במעבר מדורג או משופע המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)
151.....	סימן כ"ב: גישה למעבר ליד שולחנות (התקהלות)
153.....	סימן כ"ג: מעבר ליד שולחנות (התקהלות)
154.....	סימן כ"ד: מרחקי הליכה (התקהלות)
154.....	סימן כ"ה: תאורת דרכי מוצא (התקהלות)
155.....	סימן כ"ו: תאורת חירום (התקהלות)
155.....	סימן כ"ז: שילוט וסימון דרכי מוצא (התקהלות)
155.....	סימן כ"ח: מעקות ביציע הקהל והבמה (התקהלות)
158.....	סימן כ"ט: חוץ הבניין ומרחק מבניין או אתר סמוך (התקהלות)
158.....	סימן ל': דרך גישה ורחבת היערכות לרכב ביטחון (התקהלות)
159.....	סימן ל"א: הפרדות ועמידות אש (התקהלות)
159.....	סימן ל"ב: מערכות גילוי אש וכיבוי אש (התקהלות)
160.....	סימן ל"ג: מערכות שליטה בעשן (התקהלות)
160.....	סימן ל"ד: חומרי גמר (התקהלות)
160.....	סימן ל"ה: בניין גבוה ורבי-קומות (התקהלות)
160.....	סימן ל"ו: סקר בטיחות (התקהלות)
163.....	סימן ל"ז: מקום התקהלות מוגן עשן – מהתמ"ע (התקהלות)
165.....	סימן ל"ח: משטח מוגבה, במה ובמה משולבת (התקהלות)
168.....	סימן ל"ט – חדר הקרנה (התקהלות)
169.....	סימן מ': חדר המתנה, קופות ומקומות לספורטאים (התקהלות)
170.....	סימן מ"א: יציע הקהל וטריבונה (התקהלות)

172.....	סימן מ"ב: אלמנטי תצוגה וביתני תצוגה (התקהלות)
173.....	סימן מ"ג: מושבים באצטדיון ובמיתקן ספורט
173.....	חלק ד': בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב
176.....	חלק ה': שלד בנין ובידוד התרמי והאקוסטי של הבנין
176.....	סימן א': פרשנות
176.....	סימן ב': שלד הבנין
179.....	סימן ג': איטום בנין נגד טחב ולחות
180.....	סימן ד' – עמידות אש של שלד הבנין
181.....	חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבנין
181.....	סימן א' – פרשנות
181.....	סימן ב' – בחירת כלי אצירת אשפה, מבנה לריכוזם ואיתורו
182.....	סימן ג' – תכנון וגימור מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה
184.....	סימן ד' – העברת אשפה מקומות הבנין לחדר אשפה בקומת קרקע
185.....	חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבנין גבוה, לבנין רב־קומות ולבנינים אחרים
185.....	סימן א': פרשנות
	סימנים ב' עד ד' (בוטלו)
185.....	סימן ה': גגו של בנין גבוה או רב קומות
	סימן ו' (בוטל)
186.....	סימן ז': שלד הבנין
189.....	סימן ח': התקנת מיתקנים וציוד לכיבוי
	סימן ט' (בוטל)
189.....	סימן י': סדרי מיזוג אוויר
190.....	סימן י"א: חדר דוודים שאינם דודי קיטור
	סימן י"ב (בוטל)
191.....	סימן י"ג: התקנות מערכת הארקה וקולט ברקים
	סימן י"ד (בוטל)
191.....	סימן ט"ו: סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה
191.....	סימן ט"ז: מיתקנים לסילוק אשפה בבנין גבוה או רב־קומות
192.....	סימן י"ז – הוראות שונות לגבי בנין גבוה או רב־קומות
192.....	חלק ח': התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי
192.....	סימן א': פרשנות
193.....	סימן ב': הוראות למתן היתר
194.....	סימן ג': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי חוץ של בנין ציבורי
195.....	סימן ד': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי פנים בבנין ציבורי
202.....	סימן ה': סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי – אמצעי תקשורת
203.....	חלק ח'1
203.....	פרק א': בנין ציבורי חדש
203.....	סימן א': פרשנות
204.....	סימן ב': בנין ציבורי חדש (כללי)
205.....	סימן ג': דרך נגישה
208.....	סימן ד': אמצעים לאיתור, אזהרה והכוונה
212.....	סימן ה': תאורה
212.....	סימן ו': שילוט
212.....	סימן ז': מקומות חניה
213.....	סימן ח': מעלית ומעלון

214.....	סימן ט': מדרגות, מדרגות נעות ומסועי לכת
214.....	סימן י': מיתקני תברואה
217.....	סימן י"א: יחידות אכסון
219.....	סימן י"ב: בתי עלמין
219.....	סימן י"ג: מקומות להתקהלות
220.....	סימן י"ד: מיתקנים נוספים
220.....	סימן ט"ו: פטור ודרישות מופחתות
223.....	פרק ב': נגישות בנייני מגורים
223.....	סימן א': פרשנות
223.....	סימן ב': דרך נגישה
224.....	סימן ג': מקומות חניה
226.....	סימן ד': מעלית ומעלון
227.....	סימן ה': מדרגות
227.....	סימן ו': התאמות נוספות
227.....	סימן ז': פטורים ודרישות מופחתות

חלק ט' (בוטל)

228.....	חלק י': מיתקני תקשורת
228.....	סימן א' – פרשנות
229.....	סימן ב': תקשורת בבניין
229.....	סימן ג': תקשורת בבניין שאינו משמש למגורים
229.....	סימן ד': התקנת תשתית למיתקני תקשורת מחוץ לבניין
229.....	סימן ה': התקנת תשתית למיתקני תקשורת בתוך הבניין
231.....	סימן ו': התקנת מיתקנים לקליטת שידורי טלוויזיה

232.....	חלק י"א: מיתקן הסקה בדירה
-----------------	----------------------------------

233.....	חלק י"ב: הסקה מרכזית בבנינים
-----------------	-------------------------------------

233.....	חלק י"ג: התקנת תיבות מכתבים
-----------------	------------------------------------

233.....	חלק י"ד – מיון בנינים למטרות מסוימות ושימוש בחומרי בניה
-----------------	--

233.....	סימן א' – מיון בנינים והשימוש בהם לפי תגובותיהם בשריפה
----------	--

234.....	סימן ב' – השימוש בזכוכית
----------	--------------------------

234.....	סימן ג': אסבסט
----------	----------------

234.....	סימן ד': חיפוי קירות וחזיתות בנינים
----------	-------------------------------------

234.....	חלק ט"ו: יציבות הבניין
-----------------	-------------------------------

234.....	סימן א': כללי
----------	---------------

235.....	סימן ב': חישובים סטטיים, צורתם ותוכנם
----------	---------------------------------------

251.....	חלק ט"ז: ביקורת במקום הבניה
-----------------	------------------------------------

חלק י"ז (בוטל)

255.....	חלק י"ח – בריכות למי שתיה
-----------------	----------------------------------

277.....	חלק י"ט: מבנים יבילים ארעיים
-----------------	-------------------------------------

278.....	חלק כ': אספקת גז בבנינים
-----------------	---------------------------------

279.....	חלק כ"א: בריכות שחיה
-----------------	-----------------------------

279.....	סימן א': פרשנות
----------	-----------------

280.....	סימן ב': אתר בריכת שחיה, בריכת שחיה ותשתיות נלוות
----------	---

285.....	סימן ג': סידורי בטיחות נוספים
287.....	סימן ד': הוראות לסוגי בריכות שחיה מיוחדות.....
288.....	סימן ה': תשתיות מים, תברואה ושירות
289.....	סימן ו': שונות.....
290.....	חלק כ"ב: הגנת מבנים מפני גז ראדון.....

292..... תוספת שלישית

292.....	סימן א': פרשנות.....
293.....	סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות.....
293.....	סימן ג': נוהלי תשלום אגרות.....
295.....	סימן ד': שיעורי אגרות להיתרי בניה.....

תוספת רביעית (בוטלה)

296..... תוספת חמישית

296.....	חלק א': הגדרות.....
297.....	חלק ב': אמצעי יציאה מהבניין.....
301.....	חלק ג': הגנה מפני נפילה.....
301.....	חלק ד': יציבות אתרים.....
303.....	חלק ה': הגנה מפני אש.....
304.....	חלק ו': מערכות חשמל.....
305.....	חלק ז': מערכות אוורור ומיזוג אוויר.....
305.....	חלק ח': מיתקני תברואה.....
305.....	חלק ט': סידורים מיוחדים לנכים.....
306.....	חלק י': דרכי גישה, הכוונה וחניות.....
306.....	חלק י"א: תנאים לביקורי לילה באתר.....
307.....	חלק י"ב: תכנית בטיחות.....