

## אוגדן דוגמאות החוזים השלם

## תוספת שביעית 2014

## תוכן עניינים

אוגדן 1

פרק א' – נדל"ן

מכר

1-18	הסכם מכר דירה
18-118א	הסכם ביטול מכר
19-34	הסכם מכירת מגרש מנהל
35-46	הסכם מכירת מגרש (קרן קיימת לישראל)
47-64	הסכם בניה (אגודות שיתופיות)
65-80	הסכם מכר בנין ומגרש (הפקעה לטובת עירייה)
81-94	הסכם מכר מגרש
95-110	הסכם מכירת מגרש (מושב שיתופי)
111-122	הסכם למכירת מגרש עם הסכם פיתוח
123-170	מכר דירה מקבלן
171-178	הסכם מכירת דירה
179-190	הסכם מכירת דירה
191-202	הסכם מכירת דירה
203-210	הסכם מכר דירה (בלי משכנתא)
211-216	הסכם מכירת דירה (עם פינוי דייר מוגן)
217-232	הסכם מכירת דירה בכינוס נכסים
233-278	הסכם מכירת דירה (בין חברה לפרטי)
279-286	הסכם מכר יחידה משק במושב
287-298	הסכם רכישה בית אבות
299-386	הסכם לרכישת משרד בבניין הייטק
387-416	הסכם רכישת דירה (בית אבות)
417-442	הסכם רכישת מגרש

443-452	הסכם כונסי נכסים (הסדר למכירת יחידות נופש)
4452-452א	הסכם למכירת עסק

### חכירה

453-472	הסכם מכר בית (חכירה)
473-492	הסכם חכירה מיורשים
493-508	הסכם חכירה לתחנת דלק

### מתנה

509-518	הסכם מתנה
---------	-----------

### זיכרון דברים

519-522	זיכרון דברים
523-524	זיכרון דברים

### שכירות

525-550	הסכם שכירות מיורשים ללא תחולת דיני הגנת הדייר
551-574	הסכם שכירות בלתי מוגנת (עסק/חנות)
575-594	חוזה שכירות (מבנה עסקי)
595-614	הסכם שכירות משנה (בנין משרדים)
615-646	חוזה שכירות (חוזה)
647-670	הסכם שכירות (חנות בקניון)
671-680	הסכם שכירות והפעלה של תחנת דלק

681-692	הסכם שכירות בלתי מוגנת
693-704	הסכם שכירות בלתי מוגנת
705-716	הסכם שכירות בלתי מוגנת (בשכירות שאינה מוגנת לפי חוקי הדייר)
717-732	הסכם שכירות בלתי מוגנת (דירה)
733-742	חוזה שכירות בלתי מוגנת
743-746	הסכם שכירות בין דייר יוצא לדייר נכנס

### ערבות

747-750	כתב ערבות (נספח להסכם שכירות)
751-752	נוסח ערבות בנקאית (נספח להסכם שכירות)
753-762	הסכם פשרה
763-772	הסכם פשרה – בנק

### זכות שימוש

773-786	הסכם למתן זכות שימוש במקרקעין
---------	-------------------------------

### שיתוף במקרקעין

787-800	הסכם שיתוף במקרקעין
801-808	הסכם שיתוף במקרקעין (מגרש לבניה)
809-818	הסכם לפירוק שיתוף במקרקעין
819-826	הסכם למתן זיקת הנאה
827-830	הסכם פשרה במקרקעין (חברה משכנת)
831-836	הסכם שיתוף במקרקעין (לפי סעיף 22 לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969)

## אוגדן 2

פינוי

837-844	הסכם פינוי דייר מוגן
845-846	הסכם פינוי

קומבינציה

847-904	הסכם קומבינציה
905-924	הסכם קומבינציה בניית מרכז מסחרי
925-960	הסכם קומבינציה – עזבון
961-984	הסכם קומבינציה
985-992	הסכם מכירת מגרש (קומבינציה)
993-1006	הסכם קומבינציה
1006-מו-1006א	הסכם קומבינציה (בין יחיד לקבלן)

הייטק

1007-1014	הסכם להקמת אתר אינטרנט
1015-1020	הסכם לבניית אתר באינטרנט
1021-1036	הסכם שכירות חומרה
1037-1056	הסכם התקנת תוכנה ייעודית
1057-1062	מתן שרותי תכנות, תכנון וניתוח מערכות מחשב
1063-1072	הסכם שרות לתוכנה
1073-1074	התחייבות לשמירת סודיות בין ספק תוכנת מחשב ללקוח
1075-1082	הסכם שרות ואחזקה למערכות מחשב

עבודה

1083-1098	הסכם העסקה אישי
א1098-טז1098	הסכם עבודה אישי והודעה לעובד
1099-1108	הסכם עבודה אישי (שכר לפי פעילות)
1109-1120	הסכם עבודה (חברת הייטק)
1121-1142	הסכם עבודה (במשרד עורכי דין)
1143-1146	הסכם העסקה מיוחד (לחברה בפירוק)
1147-1158	הסכם העסקה זמני
1159-1164	הסכם עבודה (עמותה)
1165-1176	הסכם מתן שירותי כוח אדם
1177-1184	הסכם העסקת עובד
1185-1192	הסכם העסקת סוכן מכירות
1193-1200	הסכם עבודה אישי
א1200-ח1200	הסכם עבודה להעסקת עובד סיעודי

מתן שירותים

1201-1224	הסכם למתן שירותי הסעות
1225-1244	הסכם העסקת אדריכל
1245-1260	הסכם למתן שירותי שמירה
1261-1272	הסכם בניה (עמותה)
1273-1288	הסכם ליהוק שחקן
1289-1308	הסכם למתן שירותי ניקיון
1309-1382	הסכם מסירת עבודות לביצוע
1383-1388	הסכם הזמנת ביצוע עבודות (פנים)
1389-1408	הסכם בין בעל מגרש לקבלן מבצע (בנייה)
1409-1414	הסכם שיפוץ בית משותף
1415-1422	הסכם ייצור לעיצוב מוצר
1423-1432	הסכם צריכת דלקים
1433-1440	הסכם פיתוח מקרקעין
1441-1444	הסכם מתן שירותים (מכבסה)
א1444-ח1444	הסכם ספק מזמין

1444 יד-1444 ט

הסכם לתכנון אדריכלי

ייעוץ

1445-1454

הסכם הדרכה וייעוץ

1455-1464

ייעוץ להתקנת והטמעת תוכנת מחשוב

1464 ח-1464 א

הסכם ייעוץ כללי

הפצה, זיכיון

1465-1488

הסכם הפצה

1489-1496

הסכם הפצה – הוצאה לאור

1497-1520

הסכם הפצה סוכנות רכב

1521-1562

הסכם זכיון

1563-1586

הסכם זיכיון (מוצרי מאכל)

1587-1598

הסכם זיכיון (מכירה, הדרכה, תיקונים)

1599-1606

הסכם שיווק

1607-1652

הסכם מינוי מפעיל לתחנת תדלוק

1653-1666

הסכם ניהול הפעלה (סופרמרקט)

1666 יד-1666 א

הסכם זיכיון

1666 ל-1666 טו

הסכם סוכנות ושיווק בלעדי

## אוגדן 3

מעמד אישי

1667-1680	הסכם יחסי ממון (הפרדת נכסים)
1681-1684	הסכם יחסי ממון
1685-1688	הסכם ממון לפני נישואין
1689-1698	הסכם אבהות על קטינה
1699-1708	הסכם חזקה
1709-1718	הסכם שלום בית
1719-1722	הסכם פירוד
1723-1730	הסכם גירושין
1731-1736	הסכם גירושין ילדים בחזקת האישה
1737-1740	הסכם יחסי ממון בין בני זוג
1741-1762	הסכם גירושין
1763-1768	צוואה
1769-1772	הסכם צוואה (אנגלית)
1773-1782	הסכם חלוקת עזבון
1783-1786	הסכם חלוקת עזבון
1787-1790	הסכם יחסי ממון

חברות

1791-1800	הסכם למכירת מניות
1801-1848	תקנון התאגדות של חברה מוגבלת במניות
1849-1862	הסכם מייסדים
1863-1874	הסכם מייסדים
1875-1886	הסכם מייסדים (עורך דין כנאמן)
1887-1896	הסכם העברת זכויות לחברה חדשה

שותפות

1897-1910	הסכם ייסוד שותפות
1911-1932	הסכם שותפות (פיתוח עסקי)
1933-1942	הסכם לפירוק שותפות
1943-1944	הסכם לצרוף שותף חדש

נאמנות

1945-1948	הצהרת נאמן על מניות
1949-1952	אחזקת מניות בנאמנות על ידי עורך דין
1953-1956	אחזקת אופציות בנאמנות
1957-1962	הסכם נאמנות
1963-1972	הסכם בלתי חוזר לנאמנות על רכוש

הלוואה

1973-1988	הסכם למתן הלוואה (משכנתא כביטחון)
1989-1994	תנאים מיוחדים לשטר משכנתא
1995-2006	שטר משכון אשראי
2007-2044	הסכם שכירות תפעולית (מסגרת)
2045-2050	הסכם הלוואה חוץ בנקאית
2051-2058	שטר משכון (בדרגה שניה)
2059-2064	הסכם לרכישה באשראי (ערבות)

ספורט

2065-2072	הסכם בין סוכן לשחקן כדורגל
2073-2090	הסכם העסקת שחקן כדורגל
2091-2094	הסכם רכישת שחקן כדורגל זר
2095-2102	הסכם שירות יעוץ ואימון קבוצת כדורגל



סודיות

2103-2112	הסכם סודיות (יזם-בעל מידע)
2113-2120	הסכם התחייבות לשמירת סודיות
2121-2126	הסכם סודיות, נאמנות ואי תחרות
2127-2128	כתב ויתור על סודיות רפואית

זכויות יוצרים

2129-2140	הסכם להוצאה לאור של ספר
2141-2150	הסכם הוצאה לאור של ספר
2151-2158	הסכם לרכישת זכויות יוצרים
2159-2168	הסכם הפקת סרט

שונות

2169-2170	הסכם שכר טרחה
2171-2172	הסכם שכר טרחה
2173-2176	הסכם שכר טרחה
2177-2180	הסכם וטופס הרשמה למעון יום
2181-2184	הסכם רכב מנועי
2185-2198	הסכם לאספקת תוכנה
2199-2206	הסכם התקשרות בין סוכן לחברת ביטוח
2207-2214	הסכם בין עירייה ליזם
2215-2222	הסכם בין יצרן לסוכן מכירות (בתחום הצבע)
2223-2232	הסכם פרסום
2233-2268	הסכם פרוגרמה משרד השיכון
2269-2272	הסכם בוררות
2273-2278	ייפוי כח (אנגלית)

